

L'intervention publique sur l'habitat privé dégradé ou indigne

Cycle de qualification novembre/décembre 2007

Bibliographie mise à jour en avril 2009

Éléments bibliographiques disponibles à Profession Banlieue

➤ Copropriétés dégradées

BARON Myriam, MAGNY Florian, *Compréhension et mise en perspective d'un processus de ségrégation résidentielle : l'exemple de la Seine-Saint-Denis*, Université Paris VII, 124 p., 2003.

BEAUCIRE Francis, BRODOVITCH Céline, DARTEIL Philippe, HERMET Philippe, LAOUSSE Dominique, SALZGEBER François, *Les questions techniques sont des questions sociales. Foncier, transport, copropriétés dégradées*, Profession Banlieue, collection : Les Cahiers, 135 p., 2004.

HUSSON Marie-Pierre, GORRICHON Yves, LVOVSKY Marie-Christine, *L'Intervention des organismes d'HLM dans les copropriétés en difficulté*, Villes et Quartiers, 44 p., 1999.

LEFEUVRE Marie-Pierre, *La Copropriété en difficulté : faillite d'une structure de confiance*, Éditions de l'Aube, collection : Société et Territoire, 183 p., 1999.

LEFEUVRE Marie-Pierre, *Les Copropriétés très récentes face à la dégradation. Décisions collectives et relations entre acteurs dans trois copropriétés dégradées des années 1980*, Plan Construction et Architecture, 37 p., 1995.

MASSOT André, *La Copropriété en Île-de-France. Méthodes de repérage et d'analyse des copropriétés en difficulté*, Institut d'aménagement et d'urbanisme de la région Île-de-France, 179 p., 1998.

VORMS Bernard, *Difficultés des copropriétés et copropriétés en difficulté, un éclairage étranger*, Agence nationale pour l'information sur le logement, 45 p., 2005.

Agir dans les copropriétés fragiles, Fédération nationale des centres Pact Arim, Centre d'études sur les réseaux, les transports, l'urbanisme et les constructions publiques, collection : Dossiers, 59 p., 2003.

Ateliers sur les copropriétés en difficulté, Direction régionale de l'équipement d'Île-de-France, 105 p., 2001.

Les Avis du Conseil national des villes sur les enjeux du logement social, de l'habitat, du développement économique dans le cadre du renouvellement urbain et de la décentralisation, Conseil national des villes, 99 p., 2005.

Copropriétés en difficulté : le plan de sauvegarde. Vol. 1 La démarche, Vol. 2 Les actions, Agence nationale d'amélioration de l'habitat, Caisse des dépôts et consignations, Délégation interministérielle à la ville, ministère de l'Équipement, des Transports et du Logement, ministère de la Justice, n.p., 1999.

Développer, diversifier, améliorer l'offre de logements dans le parc privé dégradé ou fragilisé, Plaine de France, Pact Arim 93, Pact Arim du Val d'Oise, 33 p., 2005.

Diagnostic social des propriétaires occupants. La Forestière. 2006, Association départementale de sauvegarde de l'enfance et de l'adolescence de la Seine-Saint-Denis, 30 p., 2006.

Guide de l'intervention publique dans les copropriétés en difficulté, Délégation interministérielle à la ville, 79 p., 1995.

Médiations et Habitat, Mission régionale d'appui Droit et Ville Île-de-France, Mission d'information sur la pauvreté et l'exclusion sociale en Île-de-France, n. p., 2004.

Propositions en faveur des copropriétés en difficulté. Plate-forme commune, Conseil général de la Seine-Saint-Denis, Mairie de Clichy-sous-Bois, Conseil régional Île-de-France, Conseil national des villes, 8 p., 2005.

Quelle action publique pour les copropriétés en difficulté ? Colloque du 7 décembre 2004, Mairie de Clichy-sous-Bois, Conseil national des villes, n.p., 2004.

Traitement de l'habitat dégradé en Seine-Saint-Denis, Direction départementale de l'équipement de Seine-Saint-Denis, n. p., 10/2001.

Articles/Revue

BERREBY Joseph, LE GARREC Sylvaine, « Une Mous à Clichy-sous-Bois », *Projet*, n° 298, p. 4-19, 2007.

« Copropriétés dégradées, le devoir d'ingérence », *Diagonal*, n° 135, 58 p., 1999.

« Copropriétés en chantier », *Les Cahiers du CR DSU*, n° 14, 48 p., 1997.

« Droit et politiques de renouvellement urbain », *Les Cahiers du GRIDAUH*, n° 10, 235 p., 2004.

« Les copropriétés des années 60 : un parc très fragile. Du diagnostic aux outils d'intervention », *Les Cahiers du CR DSU*, n°4, 48 p., 1994.

➤ **Habitat insalubre**

DAVID Cédric, *La Résorption des bidonvilles de Saint-Denis. Un nœud dans l'histoire d'une ville et « ses » immigrés (de la fin des années 1950 à la fin des années 1970)*, Université Paris I, 314 p., 2002.

DOUTRELIGNE Patrick, PELLETIER Philippe, *Propositions pour une meilleure sécurité des personnes dans leur habitat. Rapport au ministre de l'Emploi, de la Cohésion sociale et du Logement*, ministère de l'Emploi, de la Cohésion sociale et du Logement, 54 p., 2005.

HIRSCH Martin, « *Au possible, nous sommes tenus* ». *La nouvelle équation sociale*, ministère des Solidarités, de la Santé et de la Famille, 115 p., 2005.

PEMEZEC Philippe, *Rapport d'information sur la mise en application de la loi n° 2003-710 du 1^{er} août 2003 d'orientation et de programmation pour la ville et la rénovation urbaine*, Assemblée nationale, 81 p., 2007.

ROBERT Christophe, THÉAUDIÈRE Martine, *Mais où donc peuvent se loger les ménages modestes ?*, Profession Banlieue, collection : Les Après-midi, n°12, 12 p., 2009.

SKAMANGA Kristin, *L'Habitat insalubre : « des actions d'éducation sanitaire, à une démarche participative » à partir des différents services communaux d'hygiène et de santé du département de Seine-Saint-Denis*, Université Paris VII, 148 p., 2001.

Au cœur du mal-logement. Rapport d'activités 2003, Espace Solidarité Habitat – Fondation Abbé-Pierre, 61 p., 2004.

La Décence du logement. Un progrès pour la dignité, Les Cahiers pratiques du Mouvement Pact Arim, 76 p., 2004.

Droit au logement opposable : application en Seine-Saint-Denis, Association départementale d'information sur le logement 93, 25 p., 2008.

Entre pénurie et ségrégation, quelles perspectives pour le logement en Île-de-France ? État des lieux. Rapport provisoire, Fondation Abbé-Pierre pour le logement des défavorisés, Fondation pour la

recherche sociale (FORS), 45 p., 2006.

L'État du mal-logement en France. Rapport annuel 2009, Fondation Abbé-Pierre pour le logement des défavorisés, 319 p., 2009.

Lutte contre le saturnisme infantile en Île-de-France. Résultats de l'enquête 2006-2007 sur le suivi et l'évaluation des mesures d'urgence et de prévention contre le saturnisme infantile, Direction régionale des affaires sanitaires et sociales Île-de-France, Préfecture de la région Île-de-France, 11 p., 2007.

1500 logements pour la dignité de l'habitat. Dossier ANRU des Quatre-Chemins, Mairie de Pantin, 58 p., 2005.

Articles/Revue

BELLAVOINE Christine, « Vivre au quotidien dans un immeuble dégradé », *Saint-Denis...au fur et à mesure...*, n° 50, 107 p., 09/2007.

DERREZ Pascal, « Le logement des personnes défavorisées », *Éditions ASH*, Supplément n° 2526, 134 p., 10/2007.

DRIANT Jean-Claude, « Politiques de l'habitat et crises du logement », *Problèmes politiques et sociaux*, n° 944, 111 p., 01/2008.

KAMOUN Patrick, « Historique du peuplement. Un siècle d'habitat à bon marché », *Informations sociales*, n° 141, p. 14-23, 07/2007.

« Droit au logement. Qu'en avons-nous fait ? », *Économie & Humanisme*, n° 368, 112 p., 04/2004.

« Indignité de l'insalubrité », *Diagonal*, n° 172, 58 p., 06/2006.

« Itinéraires résidentiels en habitat indigne et lutte contre l'exclusion. Les processus sociaux qui font obstacle à l'action contre l'habitat indigne », *Recherche sociale*, n° 180, 87 p., 12/2006.

➤ **Sites internet**

Agence nationale de l'habitat
www.anah.fr

Agence nationale de la rénovation urbaine
www.anru.fr

Caisse des dépôts
www.caissedesdepots.fr

Délégation interministérielle à la ville
www.ville.gouv.fr

Ministère du Logement
www.logement.gouv.fr

Pôle national de lutte contre l'habitat indigne
www.habitatindigne.logement.gouv.fr

Site des politiques publiques pour les copropriétés en difficulté
www.coproprietes.org