



## UN·E DIRECTEUR·RICE ADJOINT·E DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE

14 avril 2022

### MISSIONS

En tant qu'adjoint·e à la directrice du Développement, de l'urbanisme et de l'habitat, vous assurez la mise en œuvre, le suivi et l'évaluation des objectifs opérationnels de la politique de développements urbain, économique et durable de la ville. Manager d'équipes, sensible à la méthodologie de projets avec une volonté de travailler de manière transversale, vous accompagnez le chargé de développement foncier, la cheffe de projet aménagement et développement durable et la responsable du développement économique et commercial dans une dynamique de projet. Vos missions sont :

*Piloter et superviser la mise en œuvre des politiques publiques*

- Proposer des stratégies et contribuer à l'élaboration des projets de développement du territoire
- Mettre en œuvre la stratégie foncière et superviser les procédures foncières en lien avec le chargé de développement foncier
- Veiller à l'articulation et contrôler la cohérence entre des documents de planification d'échelles et d'objet différents
- Coordonner et superviser des projets et des opérations d'aménagement urbain sous maîtrise d'ouvrage ville et CARPF en lien avec la révision générale du PLU : ZAC des Portes de la Ville, projet d'aménagement de la coulée verte dit « Garges Paysage » en lien avec l'économie sociale et solidaire, études urbaines sur des grands secteurs de projets
- Assurer le suivi financier et le bilan des opérations, en lien avec le ou la chef(fe) de projet aménagement
- Piloter la révision générale du Plan Local d'Urbanisme sous l'angle d'un Urbanisme Favorable à la Santé (UFS)
- Piloter et suivre le projet de déploiement d'un réseau de chaleur innovant à l'échelle de la ville
- Participer aux projets de transports en lien avec le Conseil départemental, la CARPF et Plaine Commune (BHNS vers Roissy, TCSP vers Saint-Denis, plan vélo, etc.)
- Accompagner à la labellisation écoquartier et aux projets d'agriculture urbaine du projet NPNRU de la Dame Blanche Nord
- Développer l'usage de la maquette 3D du territoire comme outil d'aide à la décision pour les projets urbains
- Développer l'attractivité économique et commerciale, en lien avec la mise en œuvre de l'ORT intercommunale et autres projets à l'échelle intercommunale
- Accompagner la mise en œuvre de la DSP marchés forains : transfert de la Halle de marché au sein de la ZAC des Portes de la Ville, modification du règlement intérieur, etc.
- Organiser ou mobiliser les synergies en interne et en externe autour des grands projets urbains et de développement du territoire
- Associer les habitants-es, acteurs-rices engagés-es à toutes les étapes des projets structurants et veiller à leur bonne appropriation
- Contribuer aux démarches innovantes autour des projets : mobilités, économie sociale et solidaire, constructions durables, urbanisme favorable à la santé, agriculture urbaine, etc.

*Piloter la stratégie de gestion et d'optimisation des ressources*

- Gestion et suivi du budget (projets, activités, ressources)
- Piloter l'élaboration des outils/dispositifs de contrôle et d'aide à la décision

#### *Manager et encadrer*

- Manager les équipes (aménagement, développement économique et commercial et foncier) et participer à la gestion de l'équipe de la direction
- Définir les objectifs et les priorités des agents sous sa responsabilité à partir des orientations stratégiques de la ville
- Développer les compétences de vos collaborateurs et garantir la performance globale de votre équipe
- Assurer l'intérim et la représentation de la directrice du développement, de l'urbanisme et de l'habitat en tant que de besoin

## PROFIL

- Diplôme de niveau bac + 5, idéalement en urbanisme ou aménagement ou droit
- Expérience similaire dans vos précédents postes
- Management d'équipe de collaborateurs, fédérer les équipes autour d'un projet collectif, fixer des objectifs à des collaborateurs et évaluer le résultat obtenu, recadrer et motiver un collaborateur
- Maîtrise des règles et des outils de planification et d'aménagement urbain, ainsi que de conception et de conduite des projets d'aménagement et de développement économique
- Maîtrise des démarches opérationnelles et réglementaires les plus adéquates pour la mise en œuvre des projets
- Maîtrise de l'environnement territorial, des procédures administratives et de la commande publique
- Savoir analyser un dysfonctionnement et faire remonter l'information à votre hiérarchie et aux élus avec des propositions de solutions
- Savoir mener des réunions, connaître les techniques de communication, de négociation et de résolution des conflits
- Excellent sens du relationnel et discrétion
- Savoir gérer les urgences et prioriser les actions (réactivité, organisation, rigueur, sens des priorités et gestion des délais)
- Maîtrise des règles de l'expression orale et écrite

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Rémunération Statutaire
- Régime Indemnitare (RIFSEEP)
- Prime Annuelle fixe (1 SMIC brut)
- Prime Annuelle au mérite (CIA)
- Comité National d'Action Sociale (CNAS)

## CONTACT

Merci d'adresser votre candidature (CV et lettre de motivation) par mail à l'adresse suivante :

[recrutement@villedegarges.com](mailto:recrutement@villedegarges.com)

• **Emplacement** : [Accueil](#) > [Services](#) > [Offres d'emploi](#) >

• **Adresse de cet article** :

<https://www.professionbanlieue.org/Un-e-directeur-riche-adjoint-e-du-developpement-du-territoire>