



## UN·E CHARGÉ·E DE MISSION HABITAT

2 mai 2022

### MISSIONS

Sous l'autorité du Responsable du service, au sein de la direction du Renouvellement urbain, de l'Habitat et du Logement, le service habitat privé - insalubrité est composé de trois agents : une technicienne de l'habitat, un·e chargé·e de mission et une responsable de service.

Le service a pour mission de prévenir les situations de mal logement, de lutter contre l'habitat indigne et dégradé à travers le lancement et le suivi des procédures coercitives et le pilotage des dispositifs d'amélioration de l'habitat privé, le suivi du projet d'aménagement du quartier du village en lien avec le service de la mission de renouvellement urbain (MRU), de poursuivre la démarche d'amélioration de la connaissance du parc privé et d'instruire les dossiers relatifs au « permis de louer ».

*Piloter et suivre les différentes opérations d'amélioration de l'habitat privé*

- dans le cadre du Plan de sauvegarde du Pré de l'Enclos II, il s'agit de s'assurer de la cohérence du projet de réhabilitation et de résidentialisation de la copropriété en lien avec Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPRU), et de suivre la fin du dispositif et le retour de la copropriété vers le droit commun

- de suivre l'étude actions préalable à la prochaine Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain du cœur historique de la commune

- de lancer et suivre les futurs dispositifs en matière d'amélioration de l'habitat privé (3 OPAH-CD)

- Vous effectuerez le pilotage budgétaire de ces opérations (dépenses, recettes, demandes de subvention).
- De manière transversale et afin de suivre les dispositifs d'amélioration de l'habitat, vous assisterez aux différentes commissions organisées avec les opérateurs (commissions sociales, impayés) et organiserez les comités techniques et comités de pilotage afférents.

- Vous assisterez le responsable de service dans la recherche de financements et de partenariats innovants (appels à projets, convention avec les SACICAP dans le cadre du préfinancement).

- D'assurer une veille des copropriétés fragiles identifiées sur la commune en lien avec la future OPAH RU susmentionnée et un rôle d'appui sur le redressement des copropriétés fragilisées.

*Définir et coordonner les procédures de lutte contre l'habitat indigne* pour les copropriétés suivies dans le cadre des dispositifs d'amélioration de l'habitat et vient en appui du service urbanisme dans des situations d'irrégularités (divisions de logements non autorisées, détournement de l'affectation de pièces) qui ont pour conséquence des situations de sur-occupation et d'indécence/mal-logement.

*Assister la responsable de service dans le suivi des procédures de mise en sécurité des immeubles menaçant ruine*

*Participer au suivi des études et/ou des opérations engagées par la Communauté d'Agglomération Roissy Pays de France dans le cadre du PLHI*

*Effectuer toutes tâches liées au poste de travail et inhérentes aux missions du service*

### PROFIL

- Titulaire d'un Bac+5 ou équivalent en urbanisme, habitat ou sciences politiques
- Une expérience dans le domaine de l'habitat indigne serait appréciée

- Compréhension des enjeux relatifs à l'habitat dégradé (copropriétés, habitat ancien)
- Connaissance juridique et des procédures en matière de lutte contre l'habitat indigne
- Capacité à travailler transversalement avec les partenaires, les services, les élus et les habitants concernés
- Capacité d'analyse, de méthode et de synthèse
- Capacité d'adaptation, d'autonomie et d'initiative
- Force de mobilisation autour de la problématique « copropriété en difficulté »
- Maîtrise de l'outil informatique (Excel, Word, Power Point...)
- Disponibilité en soirée en fonction des enjeux identifiés (participation à certaines assemblées générales)

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Cadre A
- Rémunération statutaire + régime indemnitaire lié au poste + primes annuelles
- Adhésion au CNAS, participation employeur à la mutuelle et prévoyance, restauration municipale
- Politique active de la ville en matière de formation professionnelle

## CONTACT

Pour postuler, cliquez [ICI](#)

Pour tout renseignement, vous pouvez contacter M. RODRIGUEZ

Tél. 01 34 29 28 42

[jprodriguez@ville-villiers-le-bel.fr](mailto:jprodriguez@ville-villiers-le-bel.fr)

- Emplacement : [Accueil](#) > [Services](#) > [Offres d'emploi](#) >
- Adresse de cet article : <https://www.professionbanlieue.org/Un-e-charge-e-de-mission-habitat>