



UN·E CHARGÉ·E D'OPÉRATIONS RÉHABILITATION

13 juillet 2023

MISSIONS

Créée en 1966 par la ville de Saint-Ouen-sur-Seine pour répondre aux besoins d'aménagement et de logement du territoire audonien, la SEMISO a, au cours de ces 50 dernières années, développé ses compétences et son savoir-faire tant en matière de construction et de gestion de logements sociaux que de rénovation immobilière et urbaine sur la commune. Vos missions sont :

Développement & Montage d'opérations en construction neuve et en réhabilitation

- Participer à la mise en place des outils d'aide à la décision pour définir la stratégie territoriale du développement
- Assurer sous la responsabilité de son supérieur, l'organisation, à partir d'un dossier d'opportunité qui lui est confié, les études de faisabilités juridiques, financières & techniques des projets immobiliers en VEFA et/ ou en MOD (construction neuve ou réhabilitation) à présenter en comité d'investissement ou comité de direction et au conseil d'administration
- Etablir le programme travaux et participer au montage (prix de revient et plan de financement jusqu'au suivi financier et budgétaire) y compris dégrèvements de TFPB et valorisation de CEE, Dans le cadre des opérations de construction neuve et/ou réhabilitation en maîtrise d'ouvrage directe, faire réaliser les diagnostics nécessaires
- Préparer et suivre les dossiers des demandes d'autorisations administratives
- Rédiger les projets de contrats de maîtrise d'œuvre, d'AMO et d'entreprises de travaux et prestataires ainsi que les pièces nécessaires à la passation des marchés publics de travaux ou de prestations
- Participer à l'analyse des projets en phase études

Réalisation et livraison

- Gérer la phase de conception du projet (formaliser les cahiers des charges des programmes à construire...)
- Assurer la réalisation du programme de construction (participer au suivi du chantier, gérer la réception et l'achèvement des travaux, la livraison des biens acquis en VEFA)
- Organiser la concertation avec les locataires avant et durant les opérations en liaison avec les équipes territoriales et de proximité
- Organiser les appels d'offres et les consultations
- Préparer les dossiers de la commission des achats et ou de la commission d'appel d'offres des marchés publics : analyse des offres, négociation, rédaction des rapports de présentation des marchés publics ou contrats et leurs avenants
- Veiller au respect du budget, des calendriers et à la bonne exécution des ouvrages dans les règles de l'art et de sécurité
- Gérer les demandes de travaux modificatifs
- Coordonner au quotidien les différents intervenants et assurer le lien avec les services utilisateurs
- Effectuer la réception des travaux et veiller au parfait achèvement des travaux et la livraison des biens acquis ou vendus en VEFA
- Accompagner les locataires et la direction de la Gestion Locative et de l'Innovation Sociale lors de la mise à disposition et mise en service de l'ouvrage

- Gérer le suivi budgétaire régulier et mettre à jour le calendrier de son chantier
- Gérer la phase finale de l'opération (assurer la livraison du logement convenu, son transfert en exploitation aux équipes internes et prestataires externes concernées et la clôture administrative et financière)

PROFIL

- Capacité d'analyse et de synthèse
- Capacité d'autonomie
- Force de proposition
- Rigueur et organisation
- Qualités relationnelles
- Sens du travail en équipe

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

- CDD de 6 mois
- Statut Cadre
- Horaires flexibles
- Prise en charge du transport quotidien
- RTT
- Titre-restaurant
- 13ème Mois et primes

CONTACT

Merci d'adresser votre candidature (lettre de motivation et CV) par mail à l'adresse suivante : margarette.devy@semiso.fr

- Emplacement : [Accueil](#) > [Services](#) > [Offres d'emploi](#) >
- Adresse de cet article : <https://www.professionbanlieue.org/Un-e-charge-e-d-operations-rehabilitation>