

## PREMIER CONSEIL : UN CENTRE D'AFFAIRES EN PIED D'IMMEUBLE

1er janvier 2013

**Fiche d'expérience** JANVIER 2013

**MOTS CLÉS :** zone franche urbaine, renouvellement urbain, développement économique, commerce de proximité, club d'entrepreneurs, bailleur social.

**PROFESSION BANLIEUE**

• SEVRAN • LES BEAUDOTTES

### PREMIER CONSEIL : UN CENTRE D'AFFAIRES EN PIED D'IMMEUBLE

**Premier Conseil**  
4-8, avenue des Filles Lucières  
93370 Montfermeil  
Tél. : 06 10 90 57 98  
www.premierconseil.fr  
www.openpaces.fr

En avril 2010, Victorin Gokpon, dirigeant de la société Premier Conseil, ouvre un centre d'affaires de proximité, le « business open space », au sein de la cité des Beaudottes, à Sevran, en partenariat avec l'association Fédération Île-de-France des entrepreneurs et libéraux des zones urbaines sensibles (Fifel Zus) et le bailleur social Immobilière 3F (I3F). La particularité de ce centre est son implantation au pied d'un immeuble d'habitat social, au cœur d'un quartier prioritaire dans la deuxième ville la plus pauvre de la Seine-Saint-Denis. Le concept consiste à proposer aux créateurs d'entreprise une solution d'hébergement ainsi qu'un suivi post-crédation (conseils individualisés, formation, animations collectives...) pour une durée illimitée et à moindre coût.

**S**elon Victorin Gokpon, « dans les quartiers, le problème n'est pas uniquement social. C'est avant tout un problème de développement économique. » Les Zus sont souvent pointées du doigt lorsque les mauvais résultats du chômage sont annoncés. Pourtant, le déficit de qualification professionnelle des habitants ne suffit pas à expliquer le problème de l'emploi dans ces territoires. Le manque flagrant d'entreprises implantées localement est également un facteur aggravant de la situation.

**UN PROJET POUR  
LES HABITANTS DES BEAUDOTTES**

Redynamiser l'activité économique locale

Aux Beaudottes, 27,2 % des ménages bénéficient d'une allocation chômage et près de 40 % des jeunes adultes sont sans diplôme. À cela s'ajoute le fait que le quartier compte seulement 180 entreprises pour un peu plus de 9 000 habitants, dont 45 % sont âgés de moins de 25 ans. Les exonérations dont peuvent bénéficier les entreprises installées sur la zone franche urbaine (ZFU) des Beaudottes ne sont donc pas parvenues à endiguer le manque d'activité.

Aussi l'objectif de l'implantation d'un centre d'affaires de proximité est-il de « résoudre le problème » par son caractère « c'est-à-dire d'aider les habitants des quartiers prioritaires à développer des activités pérennes, il s'agit de les accompagner dans la création de leur entreprise sur un territoire qu'ils connaissent, où ils ont en général grandi et où craignent d'employer les entreprises venues de l'extérieur. » L'ambition de ce centre est d'encourager le développement économique du quartier en soutenant les forces vives existantes localement et d'améliorer l'image négative dont souffrent les habitants et en particulier les jeunes.

En avril 2010, Victorin Gokpon, dirigeant de la société Premier Conseil, ouvre un centre d'affaires de proximité, le « business open space », au sein de la cité des Beaudottes, à Sevran, en partenariat avec l'association Fédération Île-de-France des entrepreneurs et libéraux des zones urbaines sensibles (Fifel Zus) et le bailleur social Immobilière 3F (I3F). La particularité de ce centre est son implantation au pied d'un immeuble d'habitat social, au cœur d'un quartier prioritaire dans la deuxième ville la plus pauvre de la Seine-Saint-Denis. Le concept consiste à proposer aux créateurs d'entreprise une solution d'hébergement ainsi qu'un suivi post-crédation (conseils individualisés, formation, animations collectives...) pour une durée illimitée et à moindre coût.

• **Emplacement :** Accueil > Publications et Ressources > Les fiches d'expérience >

• **Adresse de cet article :**

<https://www.professionbanlieue.org/Premier-conseil-un-centre-d-affaires-en-pied-d-immeuble>