

ASSOCIATION RELAIS HABITAT. SYNDIC DE REDRESSEMENT ET ASSISTANCE AUX SYNDICS BÉNÉVOLES

1er février 2012

Fiche d'expérience 10/06/2012

MOTS CLÉS : accompagnement social, copropriété, insalubrité, cadre de vie



Association Relais Habitat
14, passage Coix - 75019 Paris
Tél : 01 40 25 73 13
06 08 70 65 13

• SAINT-DENIS • ASSOCIATION RELAIS HABITAT

SYNDIC DE REDRESSEMENT ET ASSISTANCE AUX SYNDICS BÉNÉVOLES

L'Association Relais Habitat (ARH) assiste la ville de Saint-Denis dans sa mission de redressement de 4 petites copropriétés dégradées. Plutôt qu'une approche technique d'intervention sur le bâti, elle privilégie une approche sociale de proximité reposant sur une gestion adaptée aux situations des personnes.

L'ASSOCIATION Relais Habitat (ARH), créée en février 2002, propose une aide aux personnes et aux familles en situation de mal-logement, mais également aux copropriétaires en grande difficulté. Son équipe, composée de 13 salariés (travailleurs sociaux, chargés de mission logement et de gestion locative, agent technique, coordinateur), se mobilise pour améliorer les conditions de vie des habitants par le biais d'une permanence logement et d'une Agence Immobilière à vocation sociale (AIVS).

Sollicitée par les parisiens locaux (les services d'hygiène et de santé de la ville de Saint-Denis, la SCIC Habitat Solidaire et la Plaine de proximité de La Plaine), l'association participe activement depuis 2008 auprès de 4 petites copropriétés en grande difficulté situées dans les quartiers de La Plaine et du centre-ville de Saint-Denis. Confrontées à une pluralité de problèmes (joints, fuites de charges d'eau ou abandon des syndicats professionnels, logements en infraction au code de la construction et de la santé publique), celles-ci ont fait l'objet de divers arrêtés préfectoraux (arrêté d'insalubrité, de péril imminent, mise en demeure) n'ayant pour autant pas permis la résolution des dysfonctionnements.

**PRIVILÉGIER
UNE INTERVENTION GLOBALE
DE PROXIMITÉ
POUR LES PETITES COPROPRIÉTÉS**

L'ARH propose alors son assistance pour le redressement de ces copropriétés en utilisant un outil de gestion global qui encourage la mobilisation des copropriétaires. Ce projet, intitulé « Accès et maintien des ménages modestes dans la propriété », a été initié à la suite de l'appel d'offres de la Fondation de France. Au vu des résultats encourageants obtenus, 5 autres copropriétés devraient bénéficier de cet accompagnement à partir de 2012, sous réserve de l'obtention des financements.

« Ces copropriétés se retrouvent dans un état de dégradation très avancé [...] Les occupants vivent dans des logements insalubres où les rats sont nombreux, les peintures encore en plomb et dans lesquels l'électricité hors normes et défectueuse est dangereuse. »

« Certains sont restés privés d'eau pendant quatre ans, parce que des copropriétaires réfractaires ou ne pouvant pas s'acquitter de leur dette d'eau, s'élevait à plus de 30 000 euros. »

L'Association Relais Habitat (ARH) assiste la ville de Saint-Denis dans sa mission de redressement de 4 petites copropriétés dégradées. Plutôt qu'une approche technique d'intervention sur le bâti, elle privilégie une approche sociale de proximité reposant sur une gestion adaptée aux situations des personnes.

• **Emplacement :** Accueil > Publications et Ressources > Les fiches d'expérience >

• **Adresse de cet article :**

<https://www.professionbanlieue.org/Association-Relais-Habitat-Syndic-de-redressement-et-assistance-aux-syndics>