

PARC SOCIAL DE VALOPHIS HABITAT. AGIR EN DIRECTION DES PERSONNES ÂGÉES

1er mars 2010



Fiche d'expérience

VAL-DE-MARNE

Parc social de Valophis Habitat

AGIR EN DIRECTION DES PERSONNES ÂGÉES

MOTS CLÉS
HABITAT PERSONNES ÂGÉES

15, rue Couleuvre
93200 Saint-Denis
professionbanlieue@orange.fr
www.professionbanlieue.org

L'épisode caniculaire de l'été 2003¹ a montré à quel point l'isolement des personnes âgées pouvait paradoxalement croître avec la proximité urbaine. La qualité du maillage des services à domicile et de leur coordination apparaît alors essentielle au Conseil général du Val-de-Marne pour lutter contre cet isolement, en particulier dans le parc social. De son côté, Valophis Habitat (ex-OPAC 94), office public de l'habitat du Val-de-Marne, constate « un vieillissement de la population résidente ».

« Plus de 25 % des chefs de ménage ont plus de 60 ans (soit 10 % plus de 75 ans, mais le vieillissement est beaucoup plus accentué sur certaines résidences. Ces ménages vivent souvent dans de grands logements situés dans un parc ancien. Les logements sont très adaptés et les conditions d'accessibilité sont difficiles, notamment par l'absence d'ascenseurs dans certains immeubles » explique Marie Durand, chef de projet habitat adapté à Valophis Habitat.

À la suite de cette constatation, la Direction des services aux personnes âgées et aux personnes handicapées (DSPAH) du Conseil général du Val-de-Marne a décidé de mettre en œuvre un plan d'ensemble en faveur des personnes dépendantes en s'appuyant sur l'allocation personnalisée d'autonomie (APA) et le Fonds de modernisation de l'aide à domicile (FMAD). Ce plan vise à soutenir la diversification, la professionnalisation et l'amélioration de la qualité des services d'aide et d'accompagnement à domicile et à favoriser le travail en réseau des professionnels concernés. Une convention multipartite engage l'État, la Fédération des associations de soins et services à domicile du département, les associations intermédiaires, l'OPAC 94 et le Codec Part 94. Elle a pour objectifs d'améliorer les services aux personnes âgées du Val-de-Marne, de favoriser la professionnalisation de ce secteur, de promouvoir la coordination des interventions dans une dynamique de réseau gérontologique de proximité et de concevoir des actions spécifiques développées en direction des personnes âgées pour les accompagner dans plusieurs aspects de leur vie quotidienne.

L'accent est mis notamment sur quatre actions phares :

- la professionnalisation des services d'aide à domicile,
- un programme de formation et de sensibilisation des agents de proximité des bailleurs sociaux,
- un projet « petits travaux »,
- l'adaptation des logements.

La qualité du maillage des services à domicile et de leur coordination apparaît essentielle au Conseil général du Val-de-Marne, depuis l'épisode caniculaire de l'été 2003, pour lutter contre l'isolement des personnes âgées, en particulier dans le parc social. De son côté, Valophis Habitat (ex-OPAC 94), office public de l'habitat du Val-de-Marne, constate « un vieillissement de la population résidente ».

• **Emplacement** : Accueil > Publications et Ressources > Les fiches d'expérience >

• **Adresse de cet article** :

<https://www.professionbanlieue.org/Parc-social-de-Valophis-Habitat-Agir-en-direction-des-personnes-agees>