

L'OPAC DE PARIS : UN BAILLEUR SOCIAL INVESTI DANS LE DÉVELOPPEMENT DURABLE

1er avril 2007



L'OPAC de Paris : un bailleur social investi dans le développement durable

OPAC de Paris
73, rue de Vaugirard
75 006 Paris
Tel. : 01 42 84 63 51
Fax : 01 42 84 65 28

Premier bailleur social de Paris, l'Office public d'aménagement et de construction (OPAC) de Paris, qui gère 120 000 logements, 55 000 places de parkings et 4 500 locaux commerciaux, est sensible aux préoccupations croissantes de développement durable. Dès 2004, l'OPAC s'engage dans une réflexion pour élaborer une charte de développement durable. En 2006, une Direction de l'économie et du développement durable est créée, composée de cinq chargés de mission, dont trois personnes spécialisées en « développement durable », une personne qualifiée en « qualités architecturales » et une autre en « économie de la construction ».

L'outil structurant aujourd'hui la politique de développement durable de l'Office est une charte de développement durable, constituée d'engagements et d'actions programmées pour 2005 - 2010. Cette dynamique est aussi présente à la ville de Paris qui, au même moment, impulse une démarche de développement durable en demandant aux bailleurs sociaux de réaliser des opérations à haute qualité environnementale (HQE)¹ sur les nouvelles productions de logements.

¹ Concept apparu au début des années 1990 et qui s'est depuis largement développé, la HQE est aujourd'hui au centre d'un mouvement important qui concerne l'ensemble du monde du bâtiment. Il ne s'agit pas d'une réglementation ni d'un label, mais d'une démarche volontaire de management de la qualité

L'élaboration de la charte

Dès novembre 2004, un premier modèle de charte est élaboré. Il définit des objectifs ambitieux à moyen terme qui incluent l'ensemble des collaborateurs de l'OPAC et ne se focalise pas seulement sur la responsabilité de la Direction des constructions neuves. « L'OPAC n'a pas voulu stigmatiser un métier en particulier, une direction seule ne s'engage pas dans des opérations de développement durable. C'est l'histoire de tous. Pour cela, un important volet de communication interne a été nécessaire. Une première tournée de communication a été réalisée auprès des directions opérationnelles, puis une seconde auprès des directions non opérationnelles (comme l'audit ou la Direction des achats). Pour donner envie aux gens de réaliser les objectifs de développement durable, il fallait créer une dynamique générale au sein de l'OPAC, que tout le monde participe, du niveau central au niveau territorial. Pour cela les objectifs devaient être fédérateurs, mobilisateurs et surtout partagés » explique Emmanuel Tual, responsable de la Direction économie et développement durable de l'OPAC de Paris.

Un groupe de travail « Ensemble construisons la charte », constitué des représentants des différents métiers de

environnementaux des opérations de construction ou de réhabilitation de bâtiments.

Premier bailleur social de Paris, l'Office public d'aménagement et de construction (OPAC) de Paris, qui gère 120 000 logements, 55 000 places de parkings et 4 500 locaux commerciaux, s'engage depuis 2004, dans une réflexion et des actions de développement durable.

- **Emplacement** : Accueil > Publications et Ressources > Les fiches d'expérience >
- **Adresse de cet article** : <https://www.professionbanlieue.org/L-OPAC-de-Paris-un-bailleur-social-investi-dans-le-developpement-durable>