

## LA MAISON-RELAIS VILLA DE L'AUBE : LA ROLLS-ROYCE DU LOGEMENT D'INSERTION

1er février 2007



### La maison-relais Villa de l'Aube La Rolls-Royce du logement d'insertion

Créée en 2001 par les Œuvres de la Mie de pain, la maison-relais Villa de l'Aube est située dans le XIII<sup>e</sup> arrondissement de Paris et accueille des personnes particulièrement isolées, souvent issues de l'errance. Sur le modèle des pensions de famille, la Villa de l'Aube fait partie des dix-sept projets expérimentaux initiés par l'État en 2000 sur le logement alternatif pour des personnes très désocialisées.

À l'époque de la création de la Villa de l'Aube, la Mie de pain accueillait déjà des personnes très isolées dans son centre d'accueil, Le Refuge - le plus grand d'Europe, avec une capacité d'hébergement de 442 personnes. La volonté est d'humaniser les rapports et de mettre en place une véritable structure de réinsertion en construisant un bâtiment spécialement conçu pour les usagers.

#### Sur le modèle des pensions de famille

Cette expérimentation propose une forme d'habitat qui correspond à des besoins et à un champ du social qui n'existait plus : le « meublé » d'antan, avec une cuisine collective et un couple d'hôtes chargé de gérer les entrées et les sorties. À la maison-relais Villa de l'Aube, le couple a été remplacé par des travailleurs sociaux et le principe même de la pension est de proposer un hébergement à terme non défini. Il s'agit d'individualiser l'accompagnement social et de l'adapter à chaque personne accueillie, en s'appuyant sur le temps comme facteur d'insertion. « À la Villa, on met le temps qu'il faut. La réinsertion par le logement permet de gagner en autonomie et, surtout, évite les rechutes et le retour à

la rue » explique Michelle Degage, directrice adjointe de l'association. Entièrement conçue pour recevoir le public concerné et le service des travailleurs sociaux (deux temps pleins et un chef de service), la Villa de l'Aube bénéficie en outre des services de l'association la Mie de pain pour la comptabilité, l'entretien et le jardinage.

La Villa de l'Aube dispose de 41 studios individuels avec kitchenette et salle d'eau ainsi que des espaces collectifs (salle d'activités, TV, cuisine, salle à manger) où les personnes peuvent se rencontrer, échanger et discuter. Située au cœur du tissu urbain, elle est à proximité de tous les services (transports, commerces, soins, loisirs). « La connaissance d'un territoire et le contact avec la société, le fait de pouvoir aller de son lieu intime et privé, de son studio, vers un lieu collectif pour échanger, discuter, se réunir, ou encore de pouvoir inviter les gens chez soi sont des appuis indispensables à la réinsertion », analyse Michelle Degage. Au fil des ans, un très fort réseau de partenaires s'est créé, avec des professionnels de la santé, l'ANPE, l'Espace Insertion 13, ainsi que les commerçants du quartier.

La Villa de l'Aube fonctionne avec les sources de financements suivantes :  
- un financement de fonctionnement assuré par la DDASS (direction départementale des affaires sanitaires et sociales),  
- les fonds propres de l'association des Œuvres de la Mie de pain,  
- une redevance mensuelle versée par les résidents, eux-mêmes « solvabilisés » par la CAF au travers de l'APL (aide personnalisée au logement).

Créée en 2001 par les Œuvres de la Mie de pain, la maison-relais Villa de l'Aube est située dans le XIII<sup>e</sup> arrondissement de Paris et accueille des personnes particulièrement isolées, souvent issues de l'errance. Sur le modèle des pensions de famille, la Villa de l'Aube fait partie des dix-sept projets expérimentaux initiés par l'État en 2000 sur le logement alternatif pour des personnes très désocialisées.

- **Emplacement** : Accueil > Publications et Ressources > Les fiches d'expérience >
- **Adresse de cet article** :

<https://www.professionbanlieue.org/La-maison-relais-Villa-de-l-Aube-la-Rolls-Royce-du-logement-d-insertion>