

SOLIDARITÉS NOUVELLES POUR LE LOGEMENT : " UN LOGEMENT LE TEMPS QU'IL FAUDRA "

1er janvier 2007



Solidarités nouvelles pour le logement : « un logement le temps qu'il faudra »

L'histoire de Solidarités nouvelles pour le logement (SNL) débute en 1988 à partir d'un double constat : le rôle premier du logement dans le parcours des personnes et le manque de logements à loyers adaptés aux personnes à faibles ressources ou précaires. Afin d'ouvrir l'accès au logement à des personnes qui s'en trouvent exclues, un premier logement est acheté dans le 19^e arrondissement de Paris par des habitants du quartier : le premier groupe local de solidarité (GLS) est né. Cette initiative, à l'origine uniquement bénévole, dont l'ambition est de créer des solutions nouvelles de logement en transformant du logement privé en logement très social, a permis jusqu'à aujourd'hui d'accueillir plus de 1 700 familles.

Aujourd'hui, SNL dispose de 5 associations départementales en Île-de-France (Essonne, Hauts-de-Seine, Paris, Val-de-Marne, Yvelines), de 83 groupes locaux de solidarité et d'une union d'économie sociale, Prolog-ues, qui gère un parc d'environ 600 logements.

SNL Yvelines, 16 GLS et 77 logements

En dix ans, SNL s'est constitué dans les Yvelines un parc de 77 logements - passerelles - destinés à accueillir des personnes en situation de grande précarité. Tout projet d'acquisition de nouveaux logements est initié par la mobilisation d'un GLS. Dans les Yvelines, 16 GLS regroupant chacun 10 à 15 personnes se rencontrent régulièrement, sur leur propre initiative ou sur celle de SNL, pour prospecter et rechercher de nouveaux logements.

À l'origine, les logements étaient acquis à 100 % sur les fonds propres des bénévoles. Aujourd'hui, le financement de l'achat d'un logement par SNL se répartit de la façon suivante :

- 70 % des coûts sont couverts par les subventions publiques (État, région, communes, départements),
- 15 % sont empruntés au collecteur 1 % logement,

- 15 % proviennent des dons des bénévoles ou de leur entourage qui s'organisent pour trouver des fonds, en faisant aussi appel à des fondations ou en organisant des manifestations.

Dans les Yvelines, ce sont en moyenne 8 à 10 logements qui sont achetés chaque année. Tous les logements sont achetés et gérés par la coopérative d'économie sociale Prolog-ues qui porte le patrimoine immobilier des nouvelles acquisitions du mouvement SNL et représente la garantie pour l'État que les associations entretiennent bien les immeubles.

Enrayer les ruptures sociales

En proposant un logement - temporaire durable - et non un logement d'urgence, la SNL accueille des personnes en situation de grande précarité dont les histoires de vie et le parcours résidentiel sont souvent chaotiques et précaires (problèmes d'endettement, problèmes de logement, expulsion). « La plupart du temps, ces situations sont la conséquence d'une séparation conjugale ou de difficultés psychologiques. » Les deux tiers des locataires sont des femmes avec enfants et un tiers est constitué de personnes isolées ; de nombreux locataires sont d'origine immigrée ; chez

Cette initiative, à l'origine uniquement bénévole, dont l'ambition est de créer des solutions nouvelles de logement en transformant du logement privé en logement très social, a permis jusqu'à aujourd'hui d'accueillir plus de 1 700 familles.

• **Emplacement** : [Accueil](#) > [Publications et Ressources](#) > [Les fiches d'expérience](#) >

• **Adresse de cet article** :

<https://www.professionbanlieue.org/Solidarites-nouvelles-pour-le-logement-Un-logement-le-temps-qu-il-faudra>