

QUAND UN BAILLEUR S'INVESTIT DANS LE DÉVELOPPEMENT LOCAL

1er juin 2004



Quand un bailleur s'investit dans le développement local

La Sablière est une entreprise sociale pour l'habitat, filiale du groupe SICF (Societé immobilière des chemins de fer) qui gêre un patrimoine de 32 000 logements en Île-de-France. Elle décline en trois catégories l'ensemble de son patrimoine: les sites « en veille » (pas d'intervencion particulière mais communication avec les partenaires locaux), les sites « fragiles» (mise en œuvre d'actions face à une situation qui commence à se dégrader), les sites « sensibles » dont les nombreuses difficultés réclament une importante mobilisation de moyens pour le bailleur. En 2000, la cité Berthelot de Namerre, dans les Flauts-de-Seine, fait partie des sites classés « sensibles ». Elle comprend 1600 logements sociaux gérés per cinq bailleurs, 454 logements dant propriété de La Sablière.

Ce quartier concentre de nombreuses difficuldes : conflits de voisinage, dégradation de la qualité de vie... Tels peu d'associations sont présentes et le poste de chef de projet politique de la ville de Nanterre est vacant. Néanmoins, ce patrimoine est un enjeu pour le bailleur qui s'implique par ailleurs sur le territoire, dans le grand projet de ville escine-Arché de Nanterre où est prévue la construction de 4000 logements. Le patrimoine de La Sabibère est séré de

Seine-Arche de Nanterre où est prévue la construcción de de/000 logements. Le patrimioine de La Sublère est géré de façon autonome par chacune des agences départementales qui organise son territorire en deux ou trois secteurs. Dans chacune d'elle, une celtale d'apput travaille en lien avec le directeur d'agence et les chefs de secteur. Elle comprend un conseiller social, un chargé de contentieux, un chargé de

aminbutions et un chargé de développement local. Ce dernier doit mettre en œuvre des actions de développement social, remplit un rôte de conseil et d'analyse aupsès du directieur d'agence, négocie avec les partenaires institutionnels et recherche les financements. Dès 2000, Benoît Mangire, chargé de développement local pour les Hauts-de-Seine et le Val-d'Oise, est missionné pour engager une démarche qui donnera « un autre visage » à la cité Berihelot de Nanterre. La requalification du patrimoine et la réorganisation de la gession du site s'imposent, mais elles nont pas suffisantes. Il s'agit aussi de mobiliser l'ensemble des perienaires et suriout d'impliquer les habitants.

Mobiliser les partenaires

La construction d'une convention de gestion urbaine de proximité appearaît aloes comme l'outil qui permet de mobiliser à la fois les bailleurs, les élus et l'États sur le fonctionnement du quarter. Benoît Mangin propose aux partenaires d'y travailler. Intéressés par la mise en place d'une telle démeche sur le quartier, les bailleurs s'engagent et la ville recrute alors un chef de projet. Le bureau d'étade Crépah est chargé d'accompagner la démarche, de fealiser le diagnostic en consultant les habitants. Le tavail mené pendant une année aboutin à la signature d'une convention de GUP 2003-2006, construite autour de deux enjeux suivis en commissions de partenaires : tranquillité, propreté et vie quotidienne.

Profession Banifeso 15, rue Catalismo 93209 Saint-Deni Tel. 01 48 09 26 36 – Fax 01 48 30 73 88 site : www.professionbanifeso.org

En 2000, la cité Berthelot de Nanterre, dans les Hauts-de-Seine, fait partie des sites classés " sensibles ". Elle comprend 1 600 logements sociaux gérés par cinq bailleurs, 454 logements étant propriété de La Sablière. Ce bailleur décide d'intervenir, la requalification du patrimoine et la réorganisation de la gestion du site s'imposent, mais elles ne sont pas suffisantes. Pour La Sablière, il s'agit aussi de mobiliser l'ensemble des partenaires et surtout d'impliquer les habitants.

- Emplacement : Accueil > Publications et Ressources > Les fiches d'expérience >
- $\hbox{$\bullet$ Adresse de cet article:} \\ \hbox{$https://www.professionbanlieue.org/Quand-un-bailleur-s-investit-dans-le-developpement-local }$