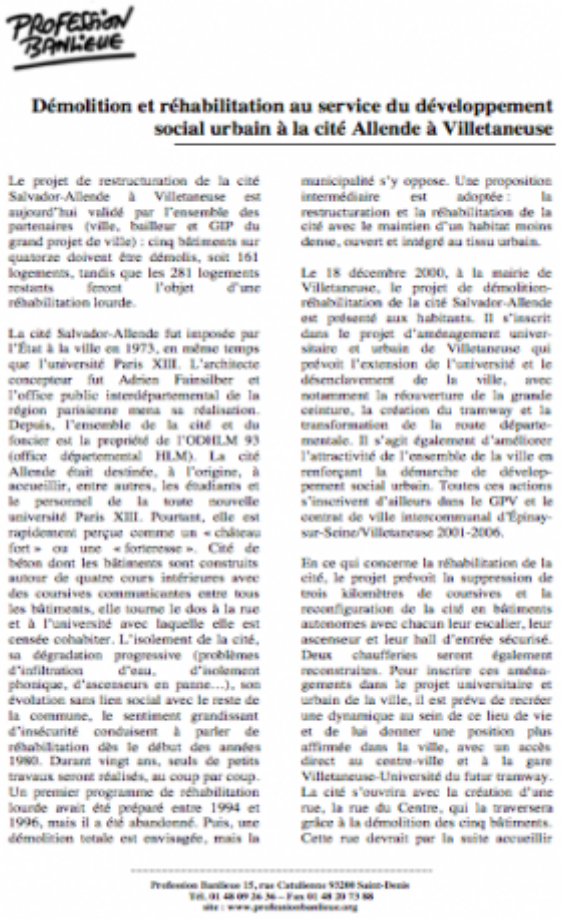
DÉMOLITION ET RÉHABILITATION AU SERVICE DU DÉVELOPPEMENT SOCIAL URBAIN À LA CITÉ ALLENDE À VILLETANEUSE

1er mars 2003



Démolition et réhabilitation au service du développement social urbain à la cité Allende à Villetaneuse

Le projet de restructuration de la cité Salvador-Allende à Villetaneuse est aujourd'hui validé par l'ensemble des partenaires (ville, bailleur et GIP du grand projet de ville) : cinq bâtiments sur quatorze doivent être démolis, soit 161 logements, tandis que les 281 logements restants feront l'objet d'une réhabilitation lourde.

La cité Salvador-Allende fut imposée par l'État à la ville en 1973, en même temps que l'université Paris XIII. L'architecte concepteur fut Adrien Fainsilber et l'office public interdépartemental de la région parisienne mena sa réalisation. Depuis, l'ensemble de la cité et du foncier est la propriété de l'ODHLM 93 (office départemental HLM). La cité Allende était destinée, à l'origine, à accueillir, entre autres, les étudiants et le personnel de la toute nouvelle université Paris XIII. Pourtant, elle est rapidement perçue comme un « château fort » ou une « forteresse ». Cité de béton dont les bâtiments sont construits autour de quatre cours intérieures avec des coursives communicantes entre tous les bâtiments, elle tourne le dos à la rue et à l'université avec laquelle elle est censée cohabiter. L'isolement de la cité, sa dégradation progressive (problèmes d'infiltration d'eau, d'isolement phonique, d'ascenseurs en panne…), son évolution sans lien social avec le reste de la commune, le sentiment grandissant d'insécurité conduisent à parler de réhabilitation dès le début des années 1980. Durant vingt ans, seuls de petits travaux seront réalisés, au coup par coup. Un premier programme de réhabilitation lourde avait été préparé entre 1994 et 1996, mais il a été abandonné. Puis, une démolition totale est envisagée, mais la municipalité s'y oppose. Une proposition intermédiaire est adoptée : la restructuration et la réhabilitation de la cité avec le maintien d'un habitat moins dense, ouvert et intégré au tissu urbain.

Le 18 décembre 2000, à la mairie de Villetaneuse, le projet de démolition-réhabilitation de la cité Salvador-Allende est présenté aux habitants. Il s'inscrit dans le projet d'aménagement universitaire et urbain de Villetaneuse qui prévoit l'extension de l'université et le désenclavement de la ville, avec notamment la réouverture de la grande ceinture, la création du tramway et la transformation de la route départementale. Il s'agit également d'améliorer l'attractivité de l'ensemble de la ville en renforçant la démarche de développement social urbain. Toutes ces actions s'inscrivent d'ailleurs dans le GPV et le contrat de ville intercommunal d'Épinay-sur-Seine/Villetaneuse 2001-2006.

En ce qui concerne la réhabilitation de la cité, le projet prévoit la suppression de trois kilomètres de coursives et la reconfiguration de la cité en bâtiments autonomes avec chacun leur escalier, leur ascenseur et leur hall d'entrée sécurisé. Deux chaufferies seront également reconstruites. Pour inscrire ces aménagements dans le projet universitaire et urbain de la ville, il est prévu de recréer une dynamique au sein de ce lieu de vie et de lui donner une position plus affirmée dans la ville, avec un accès direct au centre-ville et à la gare Villetaneuse-Université du futur tramway. La cité s'ouvrira avec la création d'une rue, la rue du Centre, qui la traversera grâce à la démolition des cinq bâtiments. Cette rue devrait par la suite accueillir

Profession Banlieue 15, rue Catulienne 93200 Saint-Denis
Tél. 01 48 09 26 36 – Fax 01 48 20 73 88
site : www.professionbanlieue.org

Le projet de restructuration de la cité Salvador-Allende à Villetaneuse est aujourd'hui validé par l'ensemble des partenaires : cinq bâtiments sur quatorze doivent être démolis, soit 161 logements, tandis que les 281 logements restants feront l'objet d'une réhabilitation lourde. Une maîtrise d'œuvre urbaine et sociale (MOUS) partenariale a été créée en juillet 2002, chargée de préparer les habitants à la transformation de leur cité en recréant notamment des activités sociales, éducatives et culturelles et en développant la communication sur l'ensemble du projet universitaire et urbain.

- Emplacement : Accueil > Publications et Ressources > Les fiches d'expérience >
- Adresse de cet article : https://www.professionbanlieue.org/Demolition-et-rehabilitation-au-service-du-developpement-social-urbain-a-la