

GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ DANS LE QUARTIER BRANLY-BOISSIÈRE À MONTREUIL

1er octobre 2002



Gestion urbaine de proximité dans le quartier Branly-Boissière à Montreuil

Montreuil-sous-Bois, commune de 91 000 habitants, située en Seine-Saint-Denis, a engagé une démarche de gestion urbaine de proximité dans trois quartiers. Le quartier Branly-Boissière, 7 000 habitants, situé au nord de la ville, est l'un d'entre eux. Constitué de 900 logements sociaux, plutôt disséminés, ce quartier a la caractéristique d'être juxtaposé à un grand quartier pavillonnaire, une zone industrielle et une bretelle d'autoroute. Ce quartier n'est pas une zone urbaine sensible (ZUS), il est cependant un des quartiers prioritaires du contrat de ville.

La gestion urbaine de proximité à Branly-Boissière a pour objectif de répondre aux attentes des résidents en améliorant la qualité de vie et en restaurant l'image du quartier. Elle se construit à travers plusieurs dynamiques. Tout d'abord, elle s'inscrit dans une démarche de gestion de proximité engagée par la commune dès 1997 avec la territorialisation des services municipaux. La ville a été découpée en cinq secteurs géographiques, regroupant chacun deux ou trois des quatorze quartiers de la ville, auxquels sont rattachés un élu et un directeur général adjoint. Depuis 1998, des antennes de secteur y sont implantées où sont présents un responsable technique de secteur qui organise les interventions des services de la voirie, des espaces verts, des bâtiments et de l'atelier, un coordinateur vie des quartiers auprès des services santé, enfance, jeunesse, social, culture, ainsi qu'un coordinateur de projet de quartier rattaché au développement social urbain (DSU). Par ailleurs, depuis quelques années, la ville

et les bailleurs s'étaient engagés auprès des locataires sur des travaux d'entretien au sein de conventions tripartites. La ou les conventions de gestion urbaine de proximité issues du diagnostic et du programme d'action viendront les améliorer, avec des engagements renouvelés et des méthodes de travail mieux adaptées.

La démarche

1- le diagnostic

Depuis septembre 2000, les quatre bailleurs sociaux de Branly-Boissière (Montreuilloise d'habitation, OPHLM, SAGECO, AFTAM) et la ville construisent ensemble la future convention de gestion urbaine de proximité. Durant les six premiers mois, des problématiques ont été identifiées collectivement, puis un cahier des charges a été élaboré par la ville et validé par les partenaires en mars 2001. Les questions retenues ont concerné la sécurité, la propreté, le stationnement, la situation des espaces extérieurs (publics et privés) et la politique de peuplement. En septembre 2001, le bureau d'étude CREPAH est recruté pour élaborer un diagnostic partagé et des orientations d'actions.

Du mois de novembre 2001 à mars 2002, le CREPAH a rencontré les habitants du quartier, notamment ceux des amicales des locataires et les participants de l'Atelier de travail urbain, instance de débat et de production collective créée en 2000 qui réunit habitants, professionnels et élus. Le bureau d'étude a également interrogé le personnel

La gestion urbaine de proximité à Branly-Boissière a pour objectif de répondre aux attentes des résidents en améliorant la qualité de vie et en restaurant l'image du quartier. Elle se construit à travers plusieurs dynamiques. Elle s'inscrit d'abord dans une démarche de gestion de proximité engagée par la commune dès 1997 avec la territorialisation des services municipaux. Et depuis septembre 2000, les quatre bailleurs sociaux de Branly-Boissière (Montreuilloise d'habitation, OPHLM, SAGECO, AFTAM) et la ville construisent ensemble la future convention de gestion urbaine de proximité.

• **Emplacement** : Accueil > Publications et Ressources > Les fiches d'expérience >

• **Adresse de cet article** :

<https://www.professionbanlieue.org/Gestion-urbaine-de-proximite-dans-le-quartier-Branly-Boissiere-a-Montreuil>

