

"ACCOMPAGNER POUR MIEUX RÉHABILITER"... LA PYRAMIDE 14 À ÉVRY

1er mars 2000



« Accompagner pour mieux réhabiliter » ... la pyramide 14 à Evry

À Evry, le quartier des Pyramides compte près de 10 000 habitants et le parc locatif social y est dominant. Avec ses 257 logements, le bâtiment 14, géré par l'OPIEVOY, est l'un de ses immeubles les plus imposants. En 1996, sa population était estimée à 750 personnes environ. À la base de la pyramide sont imbriqués des locaux associatifs, le collège et un foyer pour adultes handicapés. Sous la dalle se trouve une grande nappe de parking.

Comme les premières constructions de la ville nouvelle, réalisées dans les années 1970, le bâtiment 14 avait été conçu de façon à ce que les circulations s'effectuent très librement. Les couloirs partant de ses 4 ailes convergeaient pour se rejoindre au centre de la pyramide. Neuf entrées permettaient d'y accéder. Jusqu'à la fin des années 1980, ce mode de fonctionnement était visiblement très apprécié.

Mais, dès le début des années 1990, le quartier connaît un appauvrissement général et des difficultés de gestion (augmentation de la vacance et des impayés de loyer, etc.). Parallèlement, la très large accessibilité et le caractère labyrinthique du bâtiment facilitent le développement de nouveaux usages : circulations à mobylette dans les couloirs du rez-de-chaussée, trafics illicites, squats, tags et détériorations diverses.

Dans ce cadre, le bailleur et ses partenaires décident d'engager une opération de réhabilitation. Pendant deux ans, des réunions, enquêtes et permanences ont été organisées afin d'établir un programme, approuvé en 1997 par les locataires.

Les travaux ont eu lieu d'octobre 1998 à mars 2000. La réhabilitation a d'abord consisté à compartimenter l'ensemble du bâtiment en entités distinctes. Ainsi, au rez-de-chaussée, des cloisons ont été érigées pour couper les communications entre les différentes ailes. Certains accès aux parkings ont été fermés. Les halls d'entrée sont donc aujourd'hui spécifiques, attribués chacun à une partie des locataires seulement, et pourvus d'interphones et d'un système de contrôle d'accès par badge magnétique. Ils ont été entièrement réaménagés (revêtements, boîtes aux lettres, éclairage, etc.).

Mais la réhabilitation n'avait pas uniquement pour objet les espaces collectifs. Des « travaux à la carte » ont eu lieu dans les logements. Chaque ménage a pu choisir parmi une liste de 17 possibilités ce qu'il préférait voir réaliser, à raison d'un coût maximal de 10 000 francs par logement (financés par le Conseil général). Ce principe a été largement apprécié et a permis de lancer le dialogue logement par logement pour faire en sorte que tous les locataires soient effectivement impliqués.

De plus, une mission de maîtrise d'œuvre sociale a été confiée par l'OPIEVOY (et ses partenaires) à la société Médialto, chargée d'associer les locataires à l'amélioration de la qualité de la vie de voisinage pendant et après la réhabilitation.

Dans ce cadre, un appartement pédagogique a été aménagé pour, entre autres, aider aux choix des travaux à la carte.

Profession Banlieue 15, rue Catherine 93200 Saint-Denis
TEL 01 48 06 76 36 - FAX 01 48 30 73 86

À Evry, le quartier des Pyramides compte près de 10000 habitants et le parc locatif social y est dominant. Avec ses 257 logements, le bâtiment 14, géré par l'OPIEVOY, est l'un de ses immeubles les plus imposants. Dès le début des années 1990, le quartier connaît un appauvrissement général. Dans ce cadre, le bailleur et ses partenaires décident d'engager une opération de réhabilitation. De plus, une mission de maîtrise d'œuvre sociale a été confiée par l'OPIEVOY à la société Médialto, chargée d'associer les locataires à l'amélioration de la qualité de la vie de voisinage pendant et après la réhabilitation.

• **Emplacement** : Accueil > Publications et Ressources > Les fiches d'expérience >

• **Adresse de cet article** :

<https://www.professionbanlieue.org/Accompagner-pour-mieux-rehabiliter-la-pyramide-14-a-Evry>

