

PROFESSION BANLIEUE

UN-E CHEF-FE DE PROJET HABITAT ANCIEN

16 mai 2019

PRÉSENTATION

En lien avec la Métropole Européenne de Lille, la ville de Lille développe de nombreuses actions en direction de la requalification de l'habitat ancien privé : lutte contre la vacance (état d'abandon manifestes, biens sans maîtres...), rénovation urbaine des quartiers anciens dégradés (projets ANRU, PNRQAD, NPNRU, ORI, DUP travaux et aménagement...), lutte contre l'habitat indigne (RHI, LHI), prévention et traitement des copropriétés (copropriétés dégradés, OPAH copropriétés...), rénovation durable des logements anciens (lutte contre la précarité énergétique, performance durable des logements anciens...). Le rôle de la ville consiste en particulier à mener les démarches exploratoires, à piloter opérationnellement en proximité les dispositifs, à cofinancer, à mener des opérations en propre, à piloter la concertation, à développer des projets innovants.

MISSIONS

Vous travaillez en mode projet avec le groupe projet interne « quartiers anciens » constitué de 2 chefs de service (Maison de l'habitat durable et Service Communal d'Hygiène et de Santé) et de 6 chargés de mission. Placé.e sous la responsabilité du directeur, vous portez certains projets municipaux sur les quartiers et l'habitat anciens dégradés, dans le cadre de la mise en œuvre du plan d'actions municipal en matière de rénovation du parc privé ancien. Vos missions sont :

- mettre en œuvre et participer à l'animation du plan d'actions en matière de requalification de l'habitat ancien privé, qui comporte un objectif de 7500 logements privés améliorés d'ici 2020, dans les dispositifs ANRU et hors ANRU
 - animer, en liaison étroite avec le groupe projet « quartiers anciens », une veille générale sur le territoire, la mise en œuvre du plan d'actions et le développement de nouvelles actions et d'innovations
 - assurer en lien avec la Métropole Européenne de Lille, l'animation et le pilotage opérationnel global du projet de rénovation urbaine portant sur les quartiers d'habitat ancien (convention avec l'ANRU, mandats de travaux, restauration immobilière, copropriétés dégradés, recyclage de logements vacants...).
- À ce titre, vous travaillez en étroite collaboration avec les autres chargés de mission de l'équipe de direction et notamment avec le chargé de concertation :
- prendre en charge, de façon privilégiée, l'animation technique globale ainsi que le suivi financier et opérationnel de la rénovation urbaine des quartiers anciens dégradés au titre de la ville de Lille
 - animation du partenariat, de la co-maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre ; pilotage opérationnel et suivi-orientation des opérateurs ; suivi évaluation du projet ; organisation de la communication ; suivi des programmes de logements, dispositif d'accession sociale à la propriété en habitat ancien (OFS...) ; validation de l'opportunité des DUP ;
 - veiller à la généralisation des principes d'écorénovation, d'éco construction et d'aménagement durable dans l'ensemble des opérations du projet de rénovation urbaine quartiers anciens
 - assurer, pour le compte de la ville de Lille, le suivi de la société publique locale d'aménagement Fabrique des Quartiers
 - assurer la coordination de l'ensemble des interventions municipales en matière de rénovation urbaine

des quartiers d'habitat ancien

PROFIL

- expérience professionnelle dans le domaine de l'habitat et de la conduite de projets
- bonne connaissance de l'habitat et/ou de l'aménagement - urbanisme (niveau Bac + 4 ou 5)
- très bonne connaissance des outils d'intervention sur le parc privé ancien (OPAH-RU, RHI, ORI, DUP, copropriétés dégradées...) et maîtrise des financements ; connaissances juridiques relatives à la construction, l'habitation, l'immobilier et l'urbanisme ; connaissances de base des marchés et finances publics et du fonctionnement des collectivités territoriales
- maîtrise des outils informatiques
- autonomie, prise d'initiative, esprit de synthèse
- aisance relationnelle, capacité à animer un partenariat et maîtrise de la conduite de réunions
- curiosité intellectuelle et goût pour l'innovation et l'expérimentation
- qualité de conviction et de négociation
- aisance rédactionnelle
- maîtrise de soi, gestion du stress,
- compétences organisationnelles et rigueur (tableaux de bord, rétroplannings...)
- aptitude à conduire des projets en équipe et à travailler en transversalité
- sensibilité forte au développement durable

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- recrutement statutaire ou par voie contractuelle
- cadre d'emploi A ou B+ (filière technique ou administrative)

CONTACT

Merci d'adresser votre candidature (lettre de motivation et CV) à l'attention de Caroline Lucats, directrice Habitat et Risques à l'adresse mail suivante : clucats@mairie-lille.fr

- **Emplacement** : [Accueil](#) > [Services](#) > [Offres d'emploi](#) >
- **Adresse de cet article** : <https://www.professionbanlieue.org/Un-e-chef-fe-de-projet-habitat-ancien>